



COSTA BLANCA
tu sueño de una vida frente al mar



INVIERTA EN EL LUGAR DE MAYOR FUTURO DE LA COSTA RIONEGRINA.

Ubicado en Península Villarino, sobre la ruta de acceso al Pto. San Antonio Este, este excepcional loteo frente al mar se trata de un nuevo desarrollo urbanístico que llega para atender a la creciente demanda inmobiliaria en la región, de manera planificada y respetuosa con el Ordenamiento Territorial Municipal.

En la zona con mayor futuro de la Bahía, con extensas playas de increíble belleza y privilegiada en los últimos años, no sólo por la expansión del turismo de playa sino también por considerarse sitio clave para las actividades de avistamiento de fauna marina y los deportes náuticos.

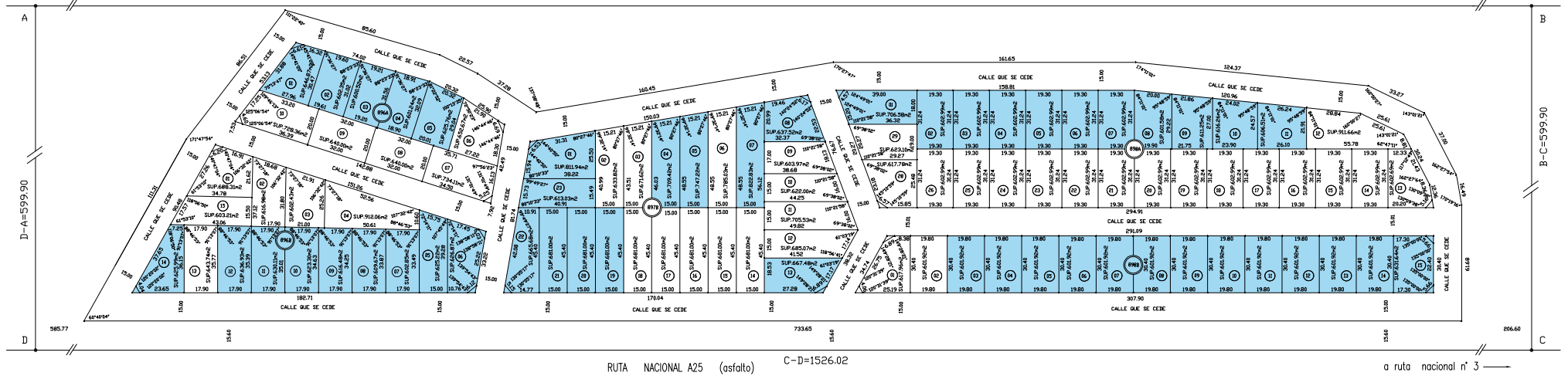


COSTA BLANCA
tu sueño de una vida frente al mar

PLANO DEL LOTEO

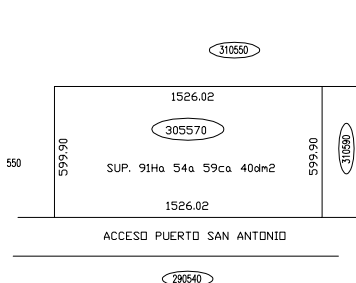
ESCALA 1:1000.-

A-B=1526.02

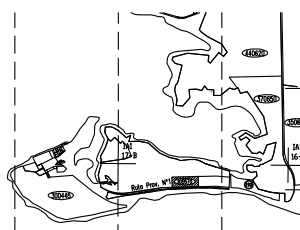


Lotes Vendidos

CRQUIS SEGUN PLANO 1255/10



CRQUIS DE LOCALIZACION



PROVINCIA DE RIO NEGRO

DEPARTAMENTO: SAN ANTONIO

SAN ANTONIO ESTE

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO
DE LA PARCELA 305570

PROPIETARIO:

FIDEICOMISO COSTA BLANCA

INSCRIPCION DE DOMINIO	OBSERVACIONES
PARCELA 305570	MATRICULA

-21

DC	C	S	Pc.
17	1	T	305570

ANTECEDENTES: DUPLICADO Nº3319
PLANOS 082-96 ; 1255-10 y 777-14

NOTAS: FECHA INFORME DOMINIO:
SE COLOCARON MOJONES DE HIERRO ANGULO SEGUN RES. 047/05
LOS MOJONES ENCONTRADOS PERTENECEN A PLANOS DE ANTECEDENTES
LOS ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS
LOS ANCHOS DE CALLE, MUROS Y DISTANCIAS A ESQUINAS ESTAN FUERA DE ESCALA
SERVICIOS PUBLICOS: AGUA CORRIENTE Y LUZ ELECTRICA
DOMICILIO DEL PROPIETARIO: AVENIDA DIAZ N°1876 6° PISO -CP 1425-CAPITAL FEDERAL
EL BIEN SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA DE SEGURIDAD DE FRONTERAS/SEG. MARITIMA
RECONOCE UNA SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTOS Y CORRIENTES DE AGUA

CANTIDAD DE PARCELAS: 93 (NOVENTA Y TRES)

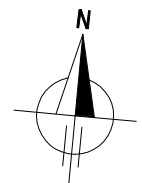
FECHA DE MENSURA: MARZO 2021.-

DANIEL E. LAVAYEN
ADMINISTRADOR
MAT. 2002 CPA
RUBR. 0147-11-16 ROL N° 501
DOM. B. Mitre 277-Planos Gr.4-VIEDMA.-

JOSÉ CLAUDIO ISAAC
ADMINISTRADOR
MAT. 2006 CPA
RUBR. 0147-11-16 ROL N° 487
DOM. B. Mitre 277-Planos Gr.4-VIEDMA.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO CATASTRAL 17
CIRCUNSCRIPCION 1
SECCION T
MANZANAS VER PLANO
PARCELAS VER PLANO





DESARROLLO DEL PROYECTO

En la Urbanización Costa Blanca los lotes son de **uso predominantemente residencial**.

Superficie mínima de 600 m², con un F.O.S de 0.20 y un F.O.T de 0.40, lo que permite construir hasta un total de 240 m², distribuidos en planta baja y primera planta.
Pueden construirse 2 viviendas x lote.

No se permiten viviendas prefabricadas o construidas con contenedores.

Retiros de frente, fondo y laterales **según el código municipal vigente**.

Las divisiones entre lotes están delimitadas con **cercos vivos**; no se permiten otro tipo de divisiones.



Iluminación Pública en el loteo / Plantaciones para la implementación de cercos vivos





Iluminación Pública
instalada en el loteo.





CONDICIONES DE VENTA

Agua y Energía Eléctrica Subterránea.

Iluminación Pública.

Calles Enripiadas.

TÍTULOS PERFECTOS

**Los valores de los lotes son de
US\$ 30.000 y US\$ 35.000.**

**¡DESCUENTO POR PAGO
AL CONTADO!**

Financiación hasta en 24 meses
(ver detalle en el cuadro)



COSTA BLANCA
tu sueño de una vida frente al mar

PLANES DE PAGO

LOTES DE U\$S 30.000,00

Tipo de Pago	Total a pagar	
Anticipo	U\$S 9.000,00	Boleto de Compra y Venta
Restante	U\$S 18.000,00	
Total	U\$S 27.000,00	FIRMA DE ESCRITURA

PAGO AL CONTADO

*descuento sobre el valor de base.

Tipo de Pago	Total a pagar	
Anticipo	U\$S 3.000,00	Reserva de Compra
Cuota 1	U\$S 4.675,00	Boleto de Compra y Venta
Cuota 2	U\$S 4.675,00	
Cuota 3	U\$S 4.675,00	
Cuota 4	U\$S 4.675,00	
Cuota 5	U\$S 4.675,00	
Cuota 6	U\$S 4.675,00	50% de BONIFICACIÓN*
Total	U\$S 31.050,00	FIRMA DE ESCRITURA
	U\$S 28.710,00*	

PLAN DE PAGOS EN 6 CUOTAS

*Con pagos al día (antes del 10 de cada mes) hasta la CUOTA 5, se BONIFICA EL 50% de la Cuota 6.

Tipo de Pago	Total a pagar	
Anticipo	U\$S 3.000,00	Reserva de Compra
Cuota 1	U\$S 2.425,00	
Cuota 2	U\$S 2.425,00	Boleto de Compra y Venta
Cuota 3	U\$S 2.425,00	
Cuota 4	U\$S 2.425,00	
Cuota 5	U\$S 2.425,00	
Cuota 6	U\$S 2.425,00	
Cuota 7	U\$S 2.425,00	
Cuota 8	U\$S 2.425,00	
Cuota 9	U\$S 2.425,00	
Cuota 10	U\$S 2.425,00	
Cuota 11	U\$S 2.425,00	
Cuota 12	U\$S 2.425,00	BONIFICACIÓN*
Total	U\$S 32.100,00	FIRMA DE ESCRITURA
	U\$S 29.675,00*	

LOTES DE U\$S 30.000,00

PLAN DE PAGOS EN 12 CUOTAS

*Con pagos al día (antes del 10 de cada mes) hasta la CUOTA 11, se BONIFICA la Cuota 12.

Tipo de Pago	Total a pagar	
Anticipo	U\$S 3.000,00	Reserva de Compra
Cuota 1	U\$S 1.675,00	
Cuota 2	U\$S 1.675,00	
Cuota 3	U\$S 1.675,00	Boleto de Compra y Venta
Cuota 4	U\$S 1.675,00	
Cuota 5	U\$S 1.675,00	
Cuota 6	U\$S 1.675,00	
Cuota 7	U\$S 1.675,00	
Cuota 8	U\$S 1.675,00	
Cuota 9	U\$S 1.675,00	
Cuota 10	U\$S 1.675,00	
Cuota 11	U\$S 1.675,00	
Cuota 12	U\$S 1.675,00	
Cuota 13	U\$S 1.675,00	
Cuota 14	U\$S 1.675,00	
Cuota 15	U\$S 1.675,00	
Cuota 16	U\$S 1.675,00	
Cuota 17	U\$S 1.675,00	
Cuota 18	U\$S 1.675,00	BONIFICACIÓN*
Total	U\$S 33.150,00	FIRMA DE ESCRITURA
	U\$S 31.475,00 *	

LOTES DE U\$S 30.000,00

PLAN DE PAGOS EN 18 CUOTAS

*Con pagos al día (antes del 10 de cada mes) hasta la CUOTA 17, se BONIFICA la Cuota 18.



Tipo de Pago	Total a pagar	
Anticipo	U\$S 3.000,00	Reserva de Compra
Cuota 1	U\$S 1.300,00	
Cuota 2	U\$S 1.300,00	
Cuota 3	U\$S 1.300,00	
Cuota 4	U\$S 1.300,00	Boleto de Compra y Venta
Cuota 5	U\$S 1.300,00	
Cuota 6	U\$S 1.300,00	
Cuota 7	U\$S 1.300,00	
Cuota 8	U\$S 1.300,00	
Cuota 9	U\$S 1.300,00	
Cuota 10	U\$S 1.300,00	
Cuota 11	U\$S 1.300,00	
Cuota 12	U\$S 1.300,00	
Cuota 13	U\$S 1.300,00	
Cuota 14	U\$S 1.300,00	
Cuota 15	U\$S 1.300,00	
Cuota 16	U\$S 1.300,00	
Cuota 17	U\$S 1.300,00	
Cuota 18	U\$S 1.300,00	

Tipo de Pago	Total a pagar	
Cuota 19	U\$S 1.300,00	
Cuota 20	U\$S 1.300,00	
Cuota 21	U\$S 1.300,00	
Cuota 22	U\$S 1.300,00	
Cuota 23	U\$S 1.300,00	
Cuota 24	U\$S 1.300,00	BONIFICACIÓN*
Total	U\$S 34.200,00	FIRMA DE ESCRITURA
	U\$S 32.900,00*	

LOTES DE U\$S 30.000,00

PLAN DE PAGOS EN 24 CUOTAS

*Con pagos al día (antes del 10 de cada mes)
hasta la CUOTA 23, se BONIFICA la Cuota 24.



COSTA BLANCA
tu sueño de una vida frente al mar

PLANES DE PAGO

LOTES DE U\$S 35.000,00

Tipo de Pago	Total a pagar	
Anticipo	U\$S 9.000,00	Boleto de Compra y Venta
Restante	U\$S 23.000,00	
Total	U\$S 32.000,00	FIRMA DE ESCRITURA

PAGO AL CONTADO

*descuento sobre el valor de base.

Tipo de Pago	Total a pagar	
Anticipo	U\$S 3.000,00	Reserva de Compra
Cuota 1	U\$S 5.537,00	Boleto de Compra y Venta
Cuota 2	U\$S 5.537,00	
Cuota 3	U\$S 5.537,00	
Cuota 4	U\$S 5.537,00	
Cuota 5	U\$S 5.537,00	
Cuota 6	U\$S 5.537,00	50% de BONIFICACIÓN*
Total	U\$S 36.222,00	FIRMA DE ESCRITURA
	U\$S 33.453,50*	

PLAN DE PAGOS EN 6 CUOTAS

*Con pagos al día (antes del 10 de cada mes) hasta la CUOTA 5, se BONIFICA EL 50% de la Cuota 6.

Tipo de Pago	Total a pagar	
Anticipo	U\$S 3.000,00	Reserva de Compra
Cuota 1	U\$S 2.870,00	
Cuota 2	U\$S 2.870,00	Boleto de Compra y Venta
Cuota 3	U\$S 2.870,00	
Cuota 4	U\$S 2.870,00	
Cuota 5	U\$S 2.870,00	
Cuota 6	U\$S 2.870,00	
Cuota 7	U\$S 2.870,00	
Cuota 8	U\$S 2.870,00	
Cuota 9	U\$S 2.870,00	
Cuota 10	U\$S 2.870,00	
Cuota 11	U\$S 2.870,00	
Cuota 12	U\$S 2.870,00	BONIFICACIÓN*
Total	U\$S 37.440,00	FIRMA DE ESCRITURA
	U\$S 34.570,00*	

LOTES DE U\$S 35.000,00

PLAN DE PAGOS EN 12 CUOTAS

*Con pagos al día (antes del 10 de cada mes) hasta la CUOTA 11, se BONIFICA la Cuota 12.

Tipo de Pago	Total a pagar	
Anticipo	U\$S 3.000,00	Reserva de Compra
Cuota 1	U\$S 1.982,00	
Cuota 2	U\$S 1.982,00	
Cuota 3	U\$S 1.982,00	Boleto de Compra y Venta
Cuota 4	U\$S 1.982,00	
Cuota 5	U\$S 1.982,00	
Cuota 6	U\$S 1.982,00	
Cuota 7	U\$S 1.982,00	
Cuota 8	U\$S 1.982,00	
Cuota 9	U\$S 1.982,00	
Cuota 10	U\$S 1.982,00	
Cuota 11	U\$S 1.982,00	
Cuota 12	U\$S 1.982,00	
Cuota 13	U\$S 1.982,00	
Cuota 14	U\$S 1.982,00	
Cuota 15	U\$S 1.982,00	
Cuota 16	U\$S 1.982,00	
Cuota 17	U\$S 1.982,00	
Cuota 18	U\$S 1.982,00	BONIFICACIÓN*
Total	U\$S 38.676,00	FIRMA DE ESCRITURA
	U\$S 36.694,00*	

LOTES DE U\$S 35.000,00

PLAN DE PAGOS EN 18 CUOTAS

*Con pagos al día (antes del 10 de cada mes) hasta la CUOTA 17, se BONIFICA la Cuota 18.



Tipo de Pago	Total a pagar	
Anticipo	U\$S 3.000,00	Reserva de Compra
Cuota 1	U\$S 1.537,00	
Cuota 2	U\$S 1.537,00	
Cuota 3	U\$S 1.537,00	
Cuota 4	U\$S 1.537,00	Boleto de Compra y Venta
Cuota 5	U\$S 1.537,00	
Cuota 6	U\$S 1.537,00	
Cuota 7	U\$S 1.537,00	
Cuota 8	U\$S 1.537,00	
Cuota 9	U\$S 1.537,00	
Cuota 10	U\$S 1.537,00	
Cuota 11	U\$S 1.537,00	
Cuota 12	U\$S 1.537,00	
Cuota 13	U\$S 1.537,00	
Cuota 14	U\$S 1.537,00	
Cuota 15	U\$S 1.537,00	
Cuota 16	U\$S 1.537,00	
Cuota 17	U\$S 1.537,00	
Cuota 18	U\$S 1.537,00	

Tipo de Pago	Total a pagar	
Cuota 19	U\$S 1.537,00	
Cuota 20	U\$S 1.537,00	
Cuota 21	U\$S 1.537,00	
Cuota 22	U\$S 1.537,00	
Cuota 23	U\$S 1.537,00	
Cuota 24	U\$S 1.537,00	BONIFICACIÓN*
Total	U\$S 39.888,00	FIRMA DE ESCRITURA
	U\$S 38.351,00*	

LOTES DE U\$S 35.000,00

PLAN DE PAGOS EN 24 CUOTAS

*Con pagos al día (antes del 10 de cada mes)
hasta la CUOTA 23, se BONIFICA la Cuota 24.



LANDIVAR

PROYECTOS & DESARROLLOS S.A.S

www.landivarlasgrutas.com.ar

OFICINA LAS GRUTAS

 (+54 9) 2920 601655

 info@landivarlasgrutas.com.ar

REPRESENTACIÓN ALTO VALLE

 (+54 9) 299 473 0250 / 604 5514

 representacion@landivarlasgrutas.com.ar